В Прикубанский районный суд г. Краснодара
Адрес: 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тургенева, д. 111

Истец: Гильдт Светлана Александровна
04.09.1977 г.р, место рождения: х. Павловский Крымского района Краснодарского края,
паспорт серия 03 22 номер 319024, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю, дата выдачи 23.09.2022 г, код подразделения: 230-055, проживающая по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Черкасская, д. 97, кв. 50, ИНН 233706886790 СНИЛС 159-493-497 28
Телефон + 7 918 191 76 47

Представитель Истца Иванова Александра Леонидовна
паспорт: серия 03 15 номер 027987, выдан 27.08.2014 г., выдан Отделом Управления ФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе, дата выдачи 27.08.2014 г., проживающая по адресу: 350032, СНТ Дорожник, Виноградная, д.18 (п. Лазурный, г. Краснодар, Краснодарский край),
ИНН 237001907409 СНИЛС 126-128-908 49
Тел: + 7 918 651 28 87

Ответчик 1 Гильдт Артур Артурович
13.03.1976 г.р., место рождения: г. Сарань Карагадинская обл., паспорт 03 20 номер 802024, выдан место рождения: п. Мостовской Мостовской р-н Краснодарский край, паспорт 02 25 номер 445334, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю, дата выдачи: 20.03.2021 г., код подразделения: 230-005, зарегистрирован по адресу: : г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, кв-л 100, д. 1 к. 2, кв. 1008, подъезд 7, этаж 6

Ответчик 2 Гильдт Ангелина Артуровна
27.08.2003 г.р., место рождения: гор. Берлин Германия, паспорт 46 23 № 282197, выдан ГУ МВД России по Московской области, дата выдачи: 03.10.2023 г., код 0 подразделения: 500-153, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Черкасская, д. 103, кв. 28, ИНН 231138398140

Третье лицо: Управление Росреестра по Краснодарскому краю
Адрес: 350063 г. Краснодар ул. Ленина, 28

Третье лицо: Управление Росреестра по г. Москве
Адрес: 121293, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

Цена иска: 17 525 611
Государственная пошлина: 60 000

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании сделок недействительными, признании имущества совместной собственностью супругов и разделе совместно нажитого имущества

с ходатайством об отсрочке от уплаты госпошлины

Истец и Ответчик 1 состояли в зарегистрированном браке с 11 января 2003 г. по 03 декабря 2024 года. Брачный договор между Истцом и Ответчиком 1 не заключался. Раздел совместно нажитого имущества между Истцом и Ответчиком 1 до расторжения брака не производился. В период брака сторонами было приобретено имущество, являющееся совместной собственностью супругов. **В состав совместно нажитого имущества в браке входит:**

1. Квартира общей площадью 127.2. кв.м., с кадастровым номером 23:43:0142047:4098, находящаяся по адресу: г. Краснодар, ул. Черкасская, д. 103, кв. 28 **(далее – Квартира 1).**

2. Квартира общей площадью 40.3. кв.м. с кадастровым номером 23:49:0301011:3535, находящаяся по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/23М, к.2, кв. 323. **(далее – Квартира 2).**

3. 1/2 доля нежилого помещения общей площадью 224.2 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0142048:3733, находящееся по адресу: г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., д.6 **(далее – Нежилое помещение).**

4. Квартира общей площадью 50.2 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0142047:3971, находящаяся по адресу: Краснодар, ул. Черкасская, д. 97, кв. 50 **(далее – Квартира 3).**

5. Квартира, расположенная в Республике Беларусь, г. Брест, ул. Зубачева, д. № 3А, кв. 81, (регистрационный номер неизвестен) **(далее – Квартира 4).**

6. Квартира общей площадью 44 кв.м. с кадастровым номером 77:12:0010112:2070, находящаяся по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, кв-л 100, д. 1 к. 2, кв. 1008 **(далее – Квартира 5).**

7. Автомобиль BMW X7 XDRIVE40D 21 года **(далее - Автомобиль).**

8. Машино-место с инвентарным номером 100D-143141, расположенное по адресу: Брестская область, г. Брест, ул. Зубачева, 3А-132, машино-место № 132. **(далее – Машино-место) (далее – Совместно нажитое имущество).**

11 октября 2024 г. Истец направила в отделение полиции заявление, в котором излагается информация о том, что Ответчик 1 угрожает в убийстве, грозит расправой, что подтверждается КУСП № 95488 от 11.10.2024 г.

09 сентября 2025 г. было зафиксировано повторное заявление в отделение полиции, в котором Истец сообщает о понуждении Ответчика 1 к сделкам по передаче совместно нажитого имущества в браке, что подтверждается КУСП 71891.

Ответчик 1 на протяжении длительного периода времени оказывал на Истца систематическое психологическое давление с целью понуждения к совершению сделок по отчуждению совместно нажитого имущества, которое было зарегистрировано на Истца, что подтверждается перепиской в мессенджерах WhatsApp.

В ходе телефонных переговоров, а также переписки в мессенджерах в адрес Истца высказывались угрозы, применялись методы психологического воздействия и манипуляции, что в свою очередь существенно ограничивало свободу волеизъявление Истца, поставившее его в зависимое и вынужденное положение, вынудившее совершить указанные сделки.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о том, что сделки были совершены Истцом под влиянием давления и угроз со стороны Ответчика 1.

17 октября 2024 г. Истец подписала договор дарения в пользу Ответчика 2 на **Квартиру 1**. Подписание договора дарения было осуществлено не лично Ответчиком 2, а его представителем - Ответчиком 1, действовавшим на основании нотариальной доверенности № 77АД6886755 от **16 октября 2024 г.** удостоверенной нотариусом Краснодарского нотариального округа Пушкарской Н.В.

17 октября 2024 г. Истец подписала договор дарения в пользу Ответчика 2 на **Квартиру 2**. Подписание договора было осуществлено не лично Ответчиком 2, а его представителем Ответчиком 1, действовавшим на основании нотариальной доверенности № 77АД6886759 от **16 октября 2024 г.** удостоверенной нотариусом Краснодарского нотариального округа Пушкарской Н.В.

Также **Ответчик 1 получил нотариальное согласие от Истца 30 октября 2024 г.**, удостоверенное нотариусом Краснодарского нотариального округа Пушкарской Н.В. **на продажу Автомобиля**.

Ответчик 1 произвел продажу, денежные средства полученные от продажи Автомобиля были использованы Ответчиком 1 для приобретения **Квартиры 5**, в которой в настоящее время он зарегистрирован, о чем свидетельствуют номера государственной регистрации: общая долевая собственность № 77:12:0010112:2070-77/072/2025-7 от **27 февраля 2025 г.,** общая долевая собственность № 77:12:0010112:2070-77/072/2025-6 от **27**

февраля 2025 г., общая долевая собственность № 77:12:0010112:2070-77/072/2025-5 от **27 февраля 2025 г.**

15 ноября 2024 г. Истец подписала договор дарения **на Нежилое помещение** в пользу Ответчика 2. Договор подписан представителем Ответчика 2 - Ответчиком 1, действовавшим на основании нотариальной доверенности № 77АД6886758 от 16 октября 2024 г., удостоверенной нотариусом г. Москвы Яковенко И.А.

Нежилое помещение сдается в аренду по договору аренды № 1 от 24 января 2023 г. в пользу ООО «Магнат» ИНН 2311316089. По данному договору Ответчик 1 получает арендную плату в размере 123 000 (сто двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

03 декабря 2024 года на основании решения мирового судьи **от 30 октября 2024 г.** судебного участка № 44 **брак между Истцом и Ответчиком 1 был прекращен.**

Указанные договоры дарения были заключены Истцом не по своей воле, а под влиянием угроз и психологического давления со стороны Ответчика 1.

За 2 месяца до расторжения брака Ответчик 1 совершил все необходимые действия для отчуждения совместно нажитого имущества исключительно в свою собственность.

Ответчик 1 систематически оказывал давление на Истца, высказывал угрозы причинения вреда жизни и здоровью, что подтверждается обращениями в органы МВД.

В результате указанных действий Истец была вынуждена подписать договоры дарения, не имея действительного намерения безвозмездно отчуждать совместно нажитое имущество и действовала вынуждено.

Таким образом, Ответчик 1 предпринял последовательные действия, направленные на вывод совместно нажитого имущества из режима совместной собственности супругов. Данные сделки подпадают под действие ст. 179 ГК РФ как совершенные под влиянием угроз.

Кроме того, формально сделки оформлены как дарение в пользу Ответчика 2, однако фактически направлены на передачу имущества под контроль Ответчика 1, что указывает на признаки притворности в соответствии ст. 170 ГК РФ.

После расторжения брака Ответчик 1 совершил сделки по отчуждению имущества в свою пользу, в результате чего имущество фактически перешло под контроль Ответчика 1.

Данные действия свидетельствуют о том, что указанные сделки носили формальный характер и были направлены на вывод совместно нажитого имущества из режима совместной собственности супругов до расторжения брака.

Таким образом, все сделки являются притворными сделками, совершенными в обход закона и направленными на сокрытие имущества от раздела.

С учетом изложенного Истец считает, что Ответчиком 1 были совершены действия, направленные на незаконный вывод имущества из совместной собственности супругов.

На основании ст. 90 ГПК РФ и ст. 333.41 НК РФ прошу предоставить отсрочку от уплаты государственной пошлины до вынесения судебного решения по делу.

Ходатайство обусловлено тем, что в настоящее время у Истца отсутствует возможность произвести оплату государственной пошлины в связи с отсутствием достаточных денежных средств на расчетном счете, что подтверждается выпиской по дебетовой карте Истца.

В случае удовлетворения исковых требований прошу взыскать государственную пошлину с Ответчика в порядке ст. 98 ГПК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 34, 35, 38, 39 СК РФ, ст. 170, 179, 182, 196, 200, 254 ГК РФ, 333.41 НК РФ, ст. 90, 131, 132 ГПК РФ,

ПРОШУ СУД:

1. Признать недействительными договоры дарения с Квартирами 1 и 2 от 17 октября 2024 г. и договор дарения Нежилого помещения от 05 ноября 2024 г.;
2. Применить последствия недействительности указанных сделок и вернуть указанные объекты недвижимости в состав совместно нажитого имущества;
3. Признать доли в совместно нажитом имуществе Истца и Ответчика 1 равными, по ½ доли каждому.

4. Произвести раздел совместно нажитого имущества равными долями.

5. Принять обеспечительные меры в виде запрета Управлению Росреестра по Краснодарскому краю Управлению Росреестра по г. Москве совершать любые регистрационные действия в отношении следующих объектов: Квартира 1, Квартира 2, Нежилое помещение, Квартира 4, Квартира 5 имущества до вступления решения суда в законную силу.

6. Признать недействительными последующие сделки по отчуждению указанного имущества, совершенные после договоров дарения.

7. Взыскать с Ответчиков в пользу Истца судебные расходы, включая оплату государственной пошлины и услуги представителя.

Приложения:

1. копия паспорта Истца;
2. копия доверенности на представителя Истца, копия паспорта представителя, копия диплома об образовании;
3. подтверждение направления копии искового заявления Ответчику 1, Ответчику 2;
4. свидетельство о заключении брака от 11 января 2003 г.;
5. решение от 30 октября 2024 г. о расторжении брака;
6. договор дарения 17 октября 2024 года на Квартиру1;
7. Нотариальное обязательство при использовании материнского капитала на Квартиру 1.
8. договор дарения 17 октября 2024 года на Квартиру 2;
9. договор дарения от 05 ноября 2024 г. на Нежилое помещение, выписка из ЕГРН на Нежилое помещение;
10. Выписка из ЕГРН на Квартиру 3;
11. Уведомление о внесение в ЕГРН сведений в уведомительном порядке на Нежилое помещение и Квартиру 2 от 17 сентября 2024 г.;
12. копия заявления КУСП № 78891;
13. талон уведомление №31-01908 от 18 марта 2026 г., ответ от ГУ МВД от 28 марта 2026 г.;
14. копия заявления КУСП № 95488, копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела от 20 октября 2024 г.
15. выписка по счету Истца;
16. Документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в исковом заявлении;

Дата: ___________________________ Истец _________________________ **Гильдт С.А.**